



La Fontana, Carretera a El Salvador, Fraijanes, 01062, Guatemala

Es una residencia de 436m2 de construcción, que se integra de forma amigable con el entorno natural, aprovechando la vegetación existente para crear pozos de iluminación y ventilación natural que brindan amplitud a los espacios, mezclados con arquitectura contemporánea y acabados exclusivos como piso calacatta en tonos blancos y negros que le dan elegancia a los ambientes. Con detalles en vidrio templado y maderas de conacaste, que dan un toque moderno y cálido a cada espacio, integrando iluminación indirecta en interiores y exteriores para dar un carácter de contraste de día y de noche. **COCINA** La cocina fue diseñada para integrarse al estilo contemporáneo de la residencia, implementando sistemas de apertura sin jaladores en puertas y gavetas, combina color gris grafito en acabado mate en la parte inferior, para contrastar con tonos blancos brillantes en los gabinetes aéreos que se complementan con vitrinas e iluminación ambiental, y como detalle final, un top de cuarzo calacatta gold, que le da un toque de elegancia y armonía. **SALA** La sala refleja una gran amplitud gracias a su doble altura, y la cercanía al pozo de iluminación realza los detalles del muro principal, donde se fusiona con un centro de entretenimiento rodeado por un mural acabado en calacatta white para generar contraste con los tonos negros y madera que lo enmarcan. **BAÑO MÁSTER** El baño contempla la iluminación cenital que brinda mayor privacidad al ambiente, resaltados con detalles de grifería dorada sobre porcelanatos en tonos blanco y negro que, combinados con iluminación ambiental, integran la elegancia y funcionalidad óptima. **DORMITORIO MÁSTER** El dormitorio principal cuenta con gran amplitud y disposición estratégica de iluminación que realza la arquitectura única de la habitación. Cuenta con acceso a un balcón privado con vista hacia el área verde de la residencia, además un acceso al walk-in closet, que separa totalmente el ambiente, brindando el mayor confort y privacidad posible. **AMBIENTES** Primer Nivel Parqueo para 4 vehículos (tándem) Recibidor Sala Principal y baño de visitas Comedor Cocina y alacena Área social externa Cuarto completo de servicio Lavandería Segundo Nivel Sala familiar 3 Habitaciones con baño privado Habitación máster con baño, y walk-in closet

BASE INFORMATION:

Ambientes : 4
Dormitorio : 4
Baño : 5.5

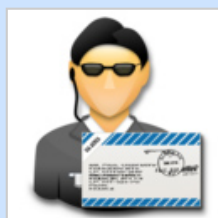
LAND INFORMATION:

Metraje : 436

BUILDING INFORMATION:

Número de plantas : 2

CONVENIENCIA:



Nombre **Francisco Tejada**
Teléfono 33995276
Celular 33995276