



## La Fontana, Carretera a El Salvador, Fraijanes, 01062, Guatemala

Es una residencia de 504m2 de construcción, que aprovecha el entorno y topografía natural del terreno, diseñado con un juego de volúmenes superpuestos que generan voladizos que dan dinamismo a la arquitectura.

Más Detalles La casa se complementa con iluminación led ambiental que realza e integra la fachada. En su interior, como punto focal, una escalera tipo caracol, permite el acceso al segundo nivel, y conecta todos los ambientes de la primera planta. Cuenta con acabados de porcelanato gold calacatta matizados con tonos negros y tierra, que resaltan elementos decorativos en ambientes de dobles alturas para brindar mayor iluminación y amplitud. Cocina & Comedor La cocina se encuentra en un área semiprivada que conecta al área de servicio con el área social, con iluminación natural a lo largo del ambiente y acabados en tonos ocres y madera, son contrastados con vitrinas con iluminación ambiental armonizadas por un juego de tonos de top negro y blanco calacatta, para complementar con un toque moderno y elegante. Baño Máster El baño contempla tonos negros mate con detalles en piedra marmoleada, implementando nichos iluminados que armonizan con la grifería dorada e iluminación ambiental, con un toque cálido en madera de conacaste en el lavamanos. Dormitorio Máster El mayor atractivo del dormitorio principal son las vista del entorno natural, ya que cuenta con un balcón privado donde se logra apreciar el bosque que envuelve la belleza de la residencia. Está matizado con tonos tierra que generan un ambiente cómodo y agradable a la vista. Cuenta con walk-in closet y baño privado. Ambientes Casa Forêt Sótano Parqueo para 4 vehículos (tándem) Cuarto de juegos Gradas de servicio desde sótano al nivel 1 Primer Nivel Vestíbulo Sala Principal Baño de visitas Cocina Comedor Dormitorio con baño completo Cuarto completo de servicio Lavandería Área social externa Segundo Nivel Sala familiar 2 Habitaciones secundarias con baño privado Habitación máster con baño y walk-in closet

### BASE INFORMATION:

Ambientes : 4  
Dormitorio : 4  
Baño : 5.5

### LAND INFORMATION:

Metraje : 504

### BUILDING INFORMATION:

Número de plantas : 3

### CONVENIENCIA:



Nombre **Francisco Tejada**  
Teléfono 33995276  
Celular 33995276